



Befolkningsprognose 2025-2035

Indledning

Dette er befolkningsprognosen 2025-2035 for Glostrup Kommune. Prognosen er udarbejdet af Center for Organisation og Styring, og ligesom i 2024 anvendes befolkningsprognoseprogrammet Demografix udviklet af COWI. Prognosen bygger på forskellige baggrundsdata hvor tre vigtige hjørnesten er kommunes boligbyggeprogram, til- og fraflytningsmønstre samt tal for fødsler og dødelighed.

- Boligbyggeprogrammet revideres hvert år og afspejler den gældende viden og giver et bud på, hvordan de fremtidige boligbyggestrategier kan virkeliggøres. Befolkningsprognosen afspejler basisdelen af boligbyggeprogrammet, som udgør den del, der med stor sikkerhed er realiserbart.
- Til- og fraflytningsmønstre baserer sig på et gennemsnit af tallene for de seneste 8 år.
- Dødelighed baserer sig på et gennemsnit af de seneste 10 år, mens fertiliteten baserer sig på et gennemsnit af de seneste 3 år grundet den lave fertilitet de seneste år. Lige som sidste år anvendes DREAM-modellens forventede udvikling i fertilitet ikke i prognosen.

Befolkningsprognose 2025 forventer en stigning i folketallet på 4.674 borgere fra 1. januar 2025 til 1. januar 2035 svarende til 19 pct. Heraf sker en stigning på 3.329 borgere frem til slutningen af budgetperioden i 2029. Stigningen sker i alle aldersgrupper, men særligt antallet af 0-årige og ældre 67+ årige stiger. Stigningen i det samlede folketal sker især på grund af en stor forventet boligudbygning på 2.093 boliger frem til 1. januar 2033 og herefter 50 boliger om året.

Boligudbygningen danner grundlag for en positiv flytte- og vandringsbalance. Stigningen i folketallet skyldes dog også en forventning om flere fødsler end dødsfald i hele perioden.

Medmindre andet er angivet, stammer alle data i rapporten fra Demografix.

Pr. 31. december 2024 var der registreret 137 ukrainske flygtninge i Glostrup Kommune. Det er forudsat, at yderligere 40 flygtninge vil flytte til i 2025, men at der samtidig sker en gradvis men langsom udflytning i løbet af hele prognoseperioden.

Prognosen vil med en horisont på 10 år kunne dække kommunens behov for befolkningsstatistik til planlægning, medmindre væsentlige ændringer måtte vise sig ved opfølgningen i de kommende år. Prognosens pålidelighed afhænger naturligvis af gyldigheden af de forudsætninger, der ligger til grund for prognoseudarbejdelsen. En række forhold vil til stadighed ændre sig, det gælder bl.a. fødselshyppighed, dødelighed, til- og fraflytningsmønster, boligbyggeri m.v.

De viste tabeller og grafer udgør kun en del af det talmateriale, der kan trækkes i befolkningsprognoseprogrammet. Det er muligt at bestille andre udtræk opdelt på alder, køn eller skoleområder efter eget ønske samt at få tabellerne i Excel format.

Kontakt Center for Organisation og Styring, på okonomi@glostrup.dk, hvis du ønsker yderligere udtræk.

Indholdsfortegnelse og læsevejledning

Indledningen på foregående side opsummerer indholdet i og resultatet af befolkningsprognosen. Befolkningsprognosen består derudover af fem afsnit:

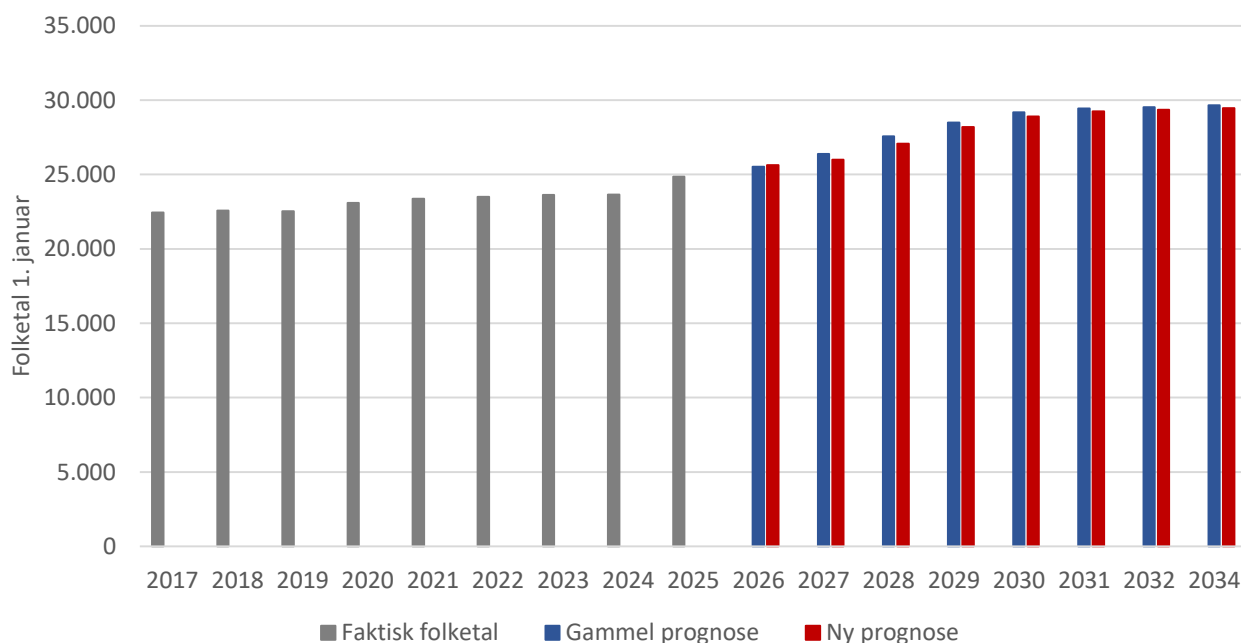
- Afsnit 1.1 til 1.4 opsummerer forventningerne til befolkningsudviklingen de næste 10 år. Afsnit 1.1 og 1.2 viser overordnede tal, mens afsnit 1.3 og 1.4 viser befolkningsudviklingen fordelt på aldersgrupper. I bilag er tabeller med befolkningsprognosen fordelt på 1-års aldersintervaller, aldersgrupper og skoledistrikter.
- Afsnit 2.1 viser, hvordan sidste års befolkningsprognose ramte i forhold til det faktiske folketal i år, ligesom der er vist, hvordan dette års befolkningsprognose adskiller sig fra sidste års befolkningsprognose.
- Afsnit 3.1-3.2 fokuserer på befolkningens bevægelser: flytninger, ind- og udvandring, fødsler og dødsfald og viser hvordan disse har udviklet sig over tid. Samtidig beskrives flyttemønstrene for Glostrup Kommune.
- Afsnit 4.1-4.3 folder boligbyggeprogrammets betydning for befolkningsprognosen ud. Det indeholder en illustration af, hvor mange borgere der potentielt flytter ind i de nye boliger og en oversigt over boligbyggeprogrammets udvikling over tid samt en opfølgning på den konkrete bygning af nye boliger i 2024.
- Afsnit 5.1 beskriver generelle antagelser og forudsætning for prognosen.

1.1 Overordnet befolkningsprognose - udvikling	s. 4
1.2 Overordnet befolkningsprognose - aldersfordeling	s. 5
1.3 Udvikling på aldersgrupper - tabeller	s. 6
1.4 Udvikling på aldersgrupper - grafer	s. 7
2.1 Opfølgning på sidste års befolkningsprognose	s. 8
3.1 Befolkningsudviklingen hidtil og fremover	s. 9
3.2 Befolkningsudviklingen hidtil - flyttemønstre	s. 10
4.1 Boligbyggeprogrammet og forventet indflytning	s. 11
4.2 Boligbyggeprogrammet - over tid	s. 12
4.3 Boligbyggeprogrammet – Opfølgning på 2024	s. 13
5.1 Generelle antagelser og forudsætninger for prognosen	s. 14
Bilag - resultattabeller	s. 19
Bilag - boligbyggeprogrammet	s. 25

1.1 Overordnet befolkningsprognose - Samlet udvikling

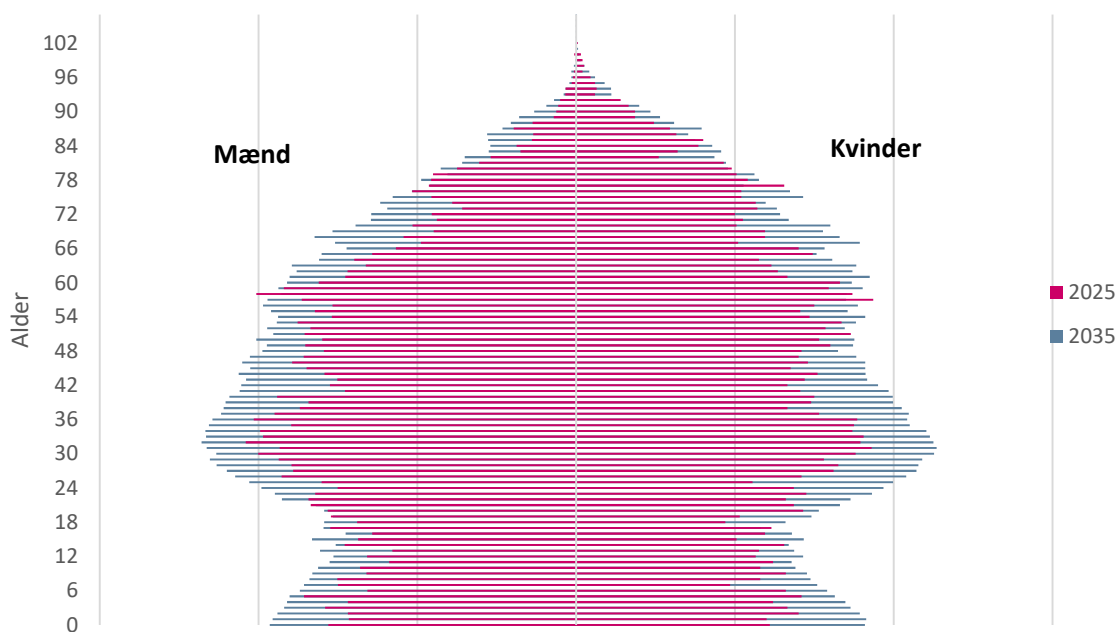
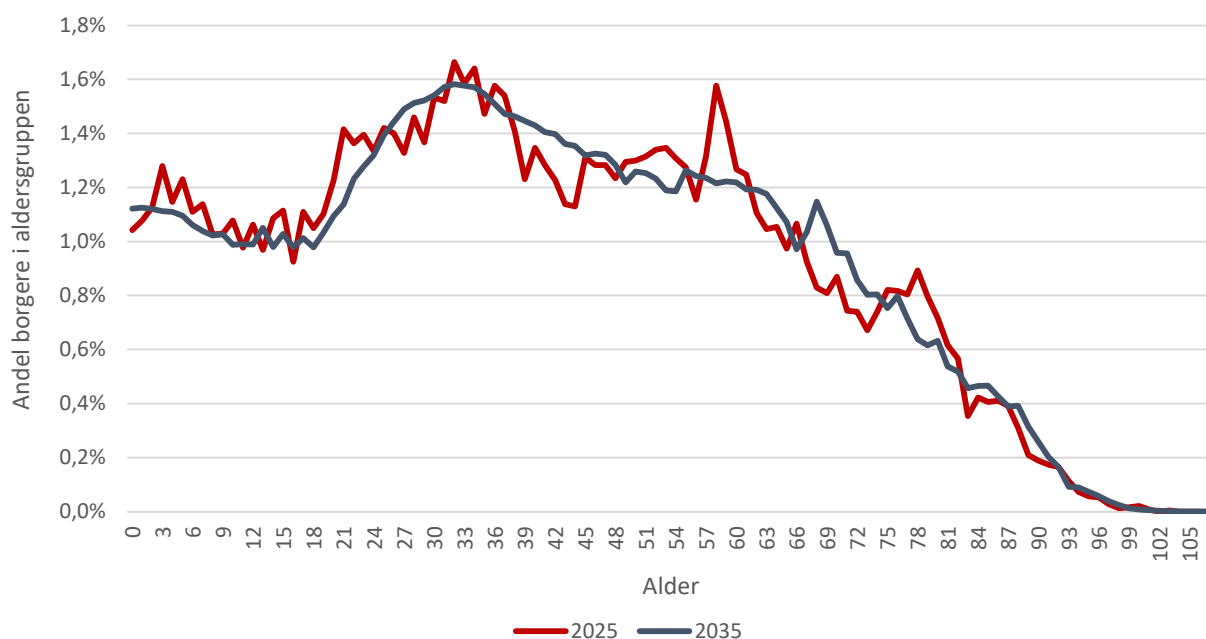
Den første tabel viser folketallet fordelt på aldersgrupper i år samt prognosen for næste år, sidste år i budgetperioden og sidste år i prognoseperioden. Det fremgår, at befolkningen forventes at stige i hele perioden. Grafen nedenunder viser de faktiske folketal de sidste 9 år og, hvordan prognosen forventer det udvikler sig - både for denne og sidste års prognose. Det fremgår, at dette års befolkningsprognose nedjusterer forventningerne til folketallet i forhold til sidste prognose.

Aldersgruppe	Faktiske tal 1.1.2025	Prognose 1.1.2026	Prognose 1.1.2029	Prognose 1.1.2035	Forskel mellem 2025 og 2026	Forskel mellem 2025 og 2029	Forskel mellem 2025 og 2035
0 år	259	293	334	331	34	75	72
1-5 år	1.457	1.459	1.591	1.643	2	134	186
6-16 år	2.863	2.976	3.179	3.294	113	316	431
17-24 år	2.486	2.531	2.787	2.684	45	301	198
25-66 år	13.876	14.360	15.970	16.630	484	2.094	2.754
67-79 år	2.600	2.628	2.778	3.291	28	178	691
80+ år	1.320	1.378	1.552	1.662	58	232	342
I alt	24.861	25.625	28.190	29.535	764	3.329	4.674



1.2 Overordnet befolkningsprognose - Aldersfordeling

Den første graf viser aldersfordelingen i år og om 10 år. Det fremgår, at selvom befolkningen bliver ældre, vil der stadig være en høj andel af borgere i den erhvervsaktive alder. Dette skyldes den store boligudbygning. Den anden graf viser en befolkningspyramide, hvor hver aldersgruppe er opdelt på køn. Det fremgår, ligesom af grafen ovenfor, at der i Glostrup om 10 år forventes at være den grundlæggende samme balance mellem unge og ældre som i dag.



1.3 Udvikling på aldersgrupper - Tabeller

Tabellerne viser, hvor mange borgere der er i hver aldersgruppe i år, og hvor mange der forventes i de kommende år. Udviklingen på aldersgrupper kan have stor betydning for efterspørgslen efter kommunale services. Flere børn betyder et øget behov for dagtilbud og skole og flere ældre betyder, at der kan blive behov for mere ældrepleje.

Befolkningsprognosen forventer flere borgere i alle aldersgrupper. Den største relative stigning frem mod 2035 sker blandt de 0-årige og de 67+ årige. Inden for budgetperioden er der dog primært for de 0-årige og de 80+ årige, hvor der forventes en markant stigning.

Den laveste stigning frem mod 2035 sker blandt de 6-24 årige på trods af den høje stigning blandt de 17-24 årige i budgetperioden. Inden for budgetperioden er det endvidere de 67-79 årige, der er præget af en lav stigning, men stigningen i denne gruppe frem mod 2035 vil dog alligevel ende højere end den gennemsnitlige stigning.

Alders-gruppe	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0 år	259	293	295	314	334	344	345	342	337	334	331
1-5 år	1.457	1.459	1.470	1.508	1.591	1.650	1.679	1.678	1.666	1.653	1.643
6-16 år	2.863	2.976	2.984	3.079	3.179	3.233	3.269	3.282	3.291	3.299	3.294
17-24 år	2.486	2.531	2.525	2.665	2.787	2.829	2.782	2.732	2.710	2.690	2.684
25-66 år	13.876	14.360	14.635	15.286	15.970	16.433	16.636	16.696	16.666	16.614	16.630
67-79 år	2.600	2.628	2.638	2.722	2.778	2.830	2.919	3.011	3.112	3.233	3.291
80+ år	1.320	1.378	1.452	1.505	1.552	1.591	1.610	1.613	1.625	1.633	1.662
I alt	24.861	25.625	25.998	27.079	28.190	28.909	29.239	29.353	29.407	29.457	29.535

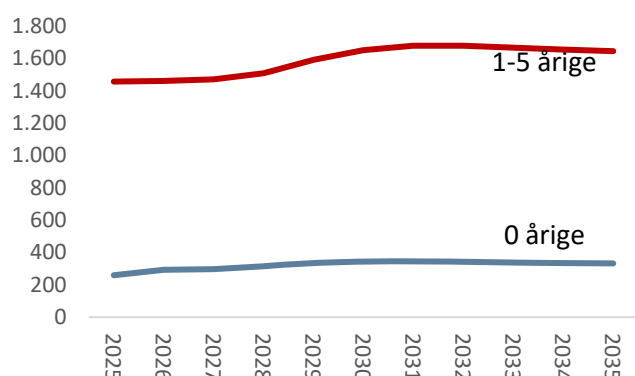
Alders-gruppe	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0 år	100	113	114	121	129	133	133	132	130	129	128
1-5 år	100	100	101	103	109	113	115	115	114	113	113
6-16 år	100	104	104	108	111	113	114	115	115	115	115
17-24 år	100	102	102	107	112	114	112	110	109	108	108
25-66 år	100	103	105	110	115	118	120	120	120	120	120
67-79 år	100	101	101	105	107	109	112	116	120	124	127
80+ år	100	104	110	114	118	121	122	122	123	124	126
I alt	100	103	105	109	113	116	118	118	118	118	119

1.4 Udvikling på aldersgrupper - Grafer

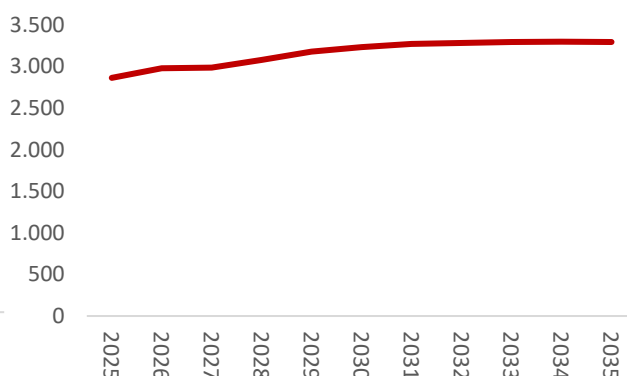
Graferne viser udviklingen i antallet af borgere fordelt på aldersgrupper. Øverst vises børnene: de 0 årige og de 1-5 årige samt skolebørnene på 6-16 år. I midten vises de erhvervsaktive voksne på 17-24 år og 25-66 år. Nederst vises de ældre fordelt på aldersgrupperne 67-79 år og 80+ år.

Bemærk at graferne har forskellige Y-akser, idet de enkelte aldersgrupper har forskellig størrelse. Man kan derfor ikke nødvendigvis sammenligne hældningen for to kurver, og der henvises i stedet til afsnit 1.3 for en indekseret tabel.

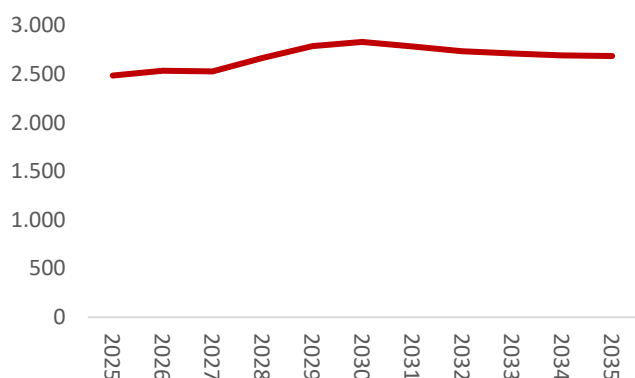
0 årige og 1-5 årige



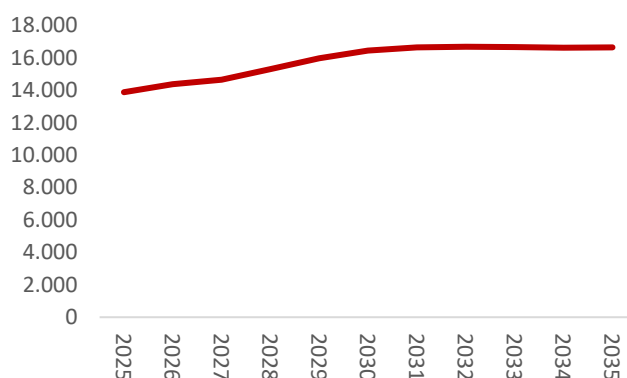
6-16 årige



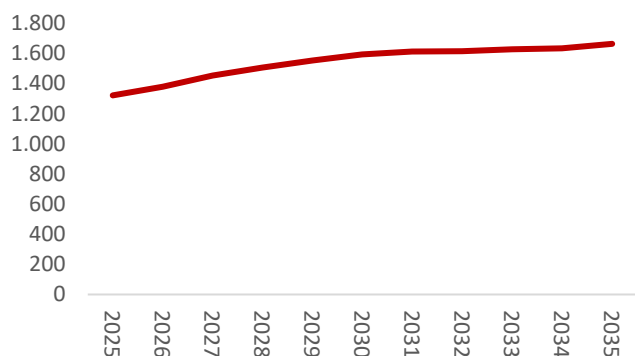
17-24 årige



25-66 årige



67-79 årige



80+ årige



2.1 Opfølgning på sidste års befolkningsprognose

Den første tabel viser hvordan sidste års befolkningsprognose ramte i forhold til det faktiske folketal 1. januar i år.

Den anden tabel viser, hvor mange flere eller færre borgere, der forventes i den nye befolkningsprognose i forhold til den gamle. Det fremgår, at der forventes flere borgere i 2026, mens der forventes færre borgere i de efterfølgende år, primært som følge af det nye boligbyggeprogram (se afsnit 4.1-4.3) og en nedjustering af fertiliteten.

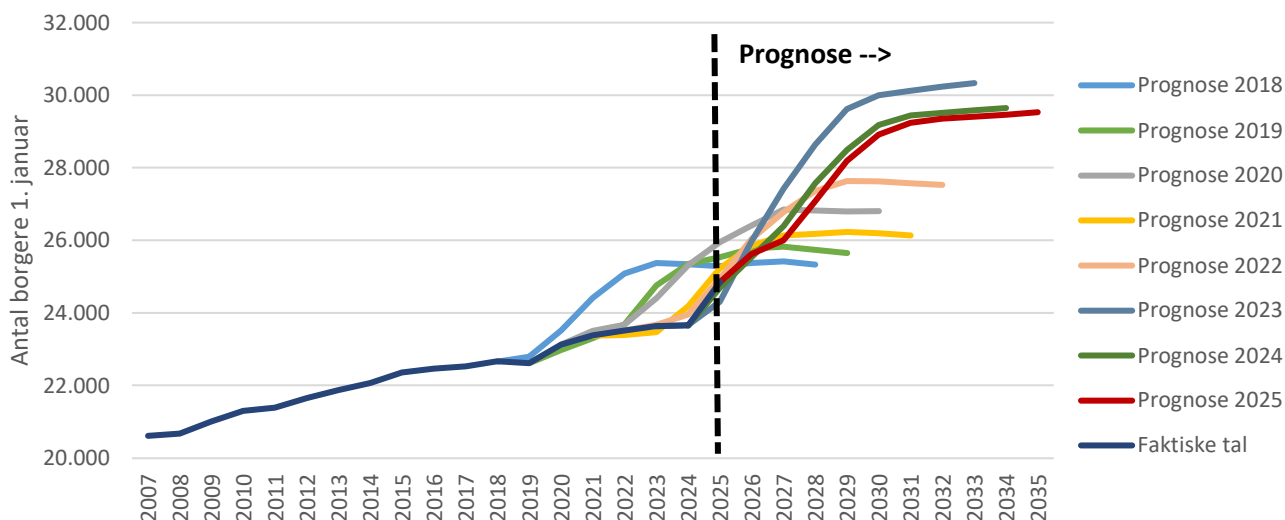
Grafen i bunden af siden viser, hvordan dette års befolkningsprognose ser ud i forhold til tidligere års prognoser.

Alders-gruppe	Faktiske tal 1.1.2025	Forventet 1.1.2025	Forskel	Forskel i %
0 år	259	301	-42	-16,4%
1-5 år	1.457	1.427	30	2,1%
6-16 år	2.863	2.818	45	1,6%
17-24 år	2.486	2.357	129	5,2%
25-66 år	13.876	13.827	49	0,4%
67-79 år	2.600	2.648	-48	-1,9%
80+ år	1.320	1.304	16	1,2%
I alt	24.861	24.683	178	0,7%

Forskel mellem dette og sidste års prognose (+ betyder flere borgere i dette års prognose)

Alders-gruppe	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 år	-42	-30	-44	-55	-51	-50	-46	-44	-44	-43
1-5 år	30	-17	-67	-115	-138	-158	-151	-149	-151	-146
6-16 år	45	56	28	30	42	41	18	7	-16	-39
17-24 år	129	100	-13	11	103	115	103	80	78	64
25-66 år	49	28	-190	-256	-156	-104	-15	57	69	84
67-79 år	-48	-59	-113	-119	-113	-123	-118	-119	-116	-113
80+ år	16	17	11	14	13	14	10	8	1	-3
I alt	178	94	-388	-491	-300	-265	-199	-160	-178	-196

Sammenligning af dette og tidligere års prognoser



3.1 Befolkningsudviklingen hidtil og fremover

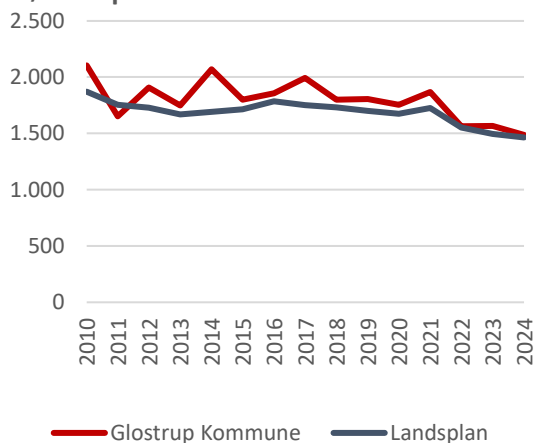
Tabellen øverst viser udvikling i befolkningens bevægelser de sidste 5 år og i de første 5 prognoseår. Det fremgår, at der fra 2020 til 2024 i alle årene er blevet født flere, end der dør. I prognoseårene forventes fødselsoverskuddet at stige, fordi der bygges boliger, der forventes at blive beboet af familier, der får børn. I årene 2020-2024 er flyttebalancen i nogle år positiv (flere flytter til fra andre kommuner) og i andre år negativ. I prognoseårene forventes generelt en positiv flyttebalance og særligt i de år, hvor der sker stor boligudbygning. Der må forventes begrænset nettotilflytning, hvis der ikke bygges nye boliger. Vandringsbalancen er generelt positiv, både i de historiske år og i prognoseårene. Der er sket en stor nettoindvandring i 2024 som følge af en stor tilflytning af personer fra bl.a. Nepal og Iran.

Graferne nederst viser udviklingen i fertilitet og middellevetid i Glostrup Kommune. Fertiliteten har ligget stabilt lidt over landsgennemsnittet, men det lave niveau i 2022-23 fortsætter i 2024. Middellevetiden har udviklet sig positivt over de sidste 20 år, men har de seneste år ligget under landsgennemsnittet.

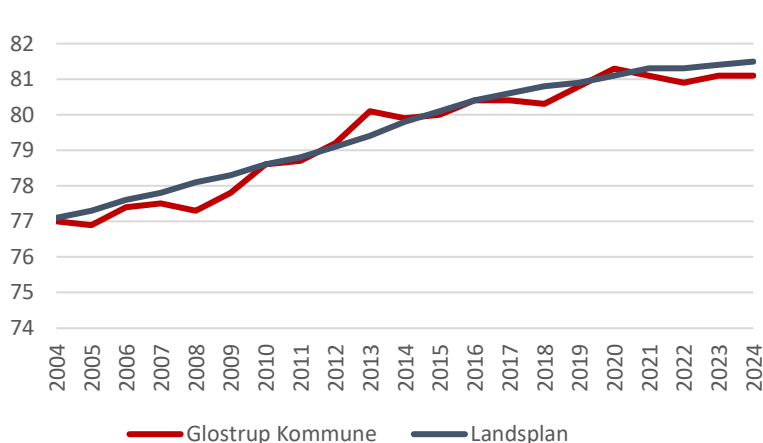
Prognose >

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Fødte	273	303	257	253	253	281	290	301	319	334
Døde	245	247	238	236	214	232	232	232	236	239
Fødselsoverskud	28	56	19	17	39	49	58	69	83	95
Tilflyttede	2.417	2.207	1.968	1.889	2.674	2.813	2.606	3.235	3.412	3.207
Fraflyttede	2.251	2.295	2.168	2.169	2.023	2.400	2.508	2.543	2.726	2.872
Flyttebalance	166	-88	-200	-280	651	413	98	692	686	335
Indvandret	289	371	510	533	775	576	497	607	646	614
Udvandret	196	208	198	254	256	274	281	287	306	325
Vandringsbalancen	93	163	312	279	519	302	216	320	340	289
Udvikling	287	131	131	16	1.209	764	372	1.081	1.109	719

Fødsler pr. 100 kvinder



Middellevetid

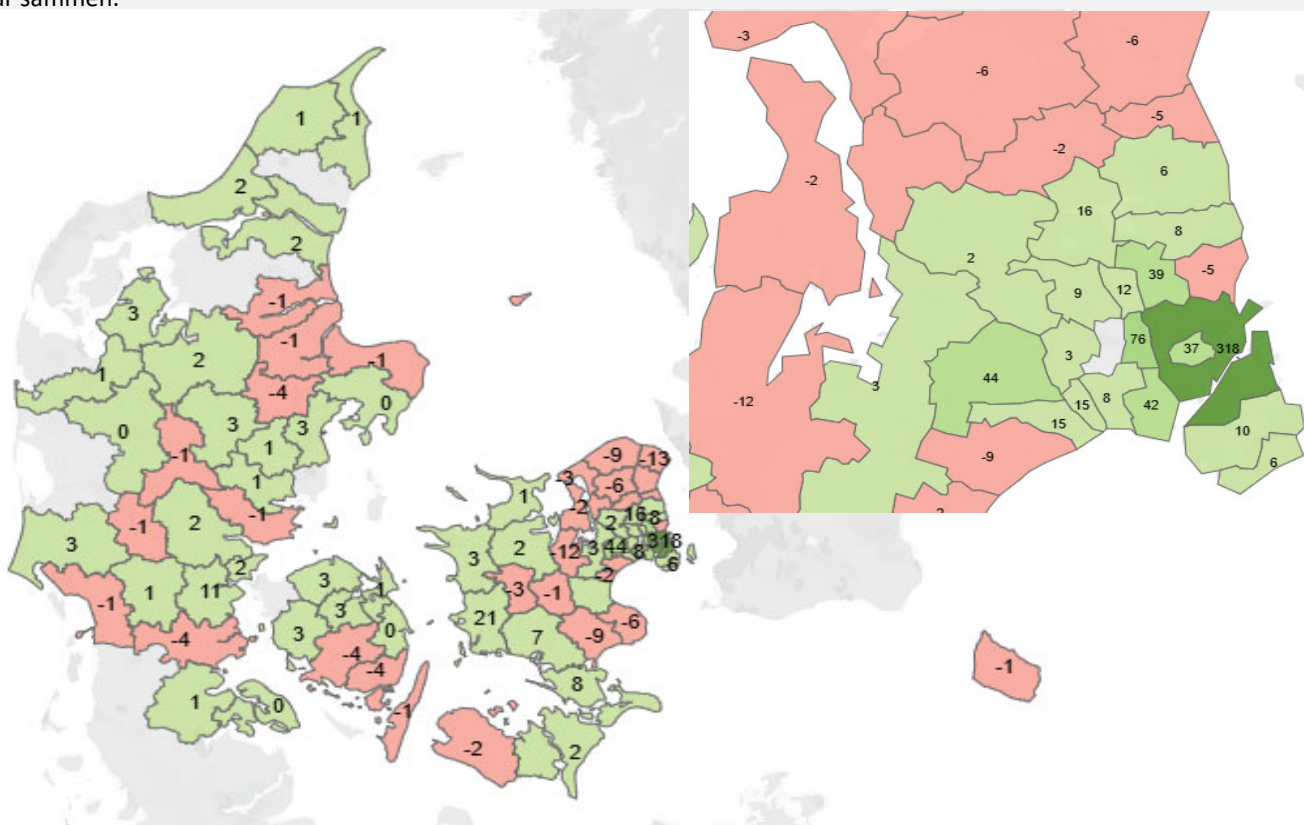


Kilde: Danmarks Statistik

3.2 Befolkningsudviklingen hidtil - Flyttemønstre

I 2024 flyttede 651 borgere netto til Glostrup fra andre kommuner i Danmark. Kortet nedenfor viser, hvilke kommuner borgerne flyttede til og fra. Kommuner farvet med grøn afgav borgere til Glostrup, kommuner farvet med rød modtog borgere fra Glostrup. Jo kraftigere farven, desto flere borgere. Det fremgår, at Glostrup især modtog borgere fra København og afgav borgere til de vestlige omegnskommuner.

Tabellerne nederst viser de 5 største nettotilflytningskommuner (borgere flytter til Glostrup fra disse kommuner) og de 5 største nettoaflytningskommuner (borgere flytter fra Glostrup til disse kommuner) over de sidste tre år, hvis man lægger de tre år sammen.



Kilde: Folketal.dk

Hvor kommer borgerne fra

Kommune	2022	2023	2024
København	128	171	318
Hvidovre	17	9	42
Rødovre	-4	-10	76
Gladsaxe	12	10	39
Frederiksberg	-14	28	37

Kilde: Folketal.dk.

Hvor flytter borgerne til

Kommune	2022	2023	2024
Brøndby	-89	-98	8
Høje-Taastrup	-72	-47	44
Greve	-28	-31	-9
Albertslund	-4	-44	3
Vallensbæk	-31	-20	15

Note: "-" betyder, at kommunen modtager borgere fra Glostrup og "+" betyder, at kommunen afgiver borgere til Glostrup.

4.1 Boligbyggeprogrammet og forventet indflytning

Antal boliger*	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Parcelhuse	1	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	26	3	2	15	3	0	0
Etageboliger	275	132	417	433	298	133	55
Ungdomsboliger	0	0	0	38	17	0	0
Institutionsboliger	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	5	49	66	19	0	27	12
Boliger i alt	307	184	485	505	318	160	67

* Antallet af boliger er efter justering af boligbyggeprogrammet, jf. afsnit 5.1.

Beregnet indflytning	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Parcelhuse	4	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	81	9	6	47	9	0	0
Etageboliger	682	327	1.034	1.074	739	330	136
Ungdomsboliger	0	0	0	41	18	0	0
Institutionsboliger	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	7	70	94	27	0	38	17
Personer i alt	774	406	1.134	1.188	767	368	153

Beregnet indflytning	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0-5 år	81	33	101	112	73	32	13
6-16 år	69	29	88	96	63	28	11
17-24 år	137	64	200	243	158	64	26
25-66 år	452	218	636	671	440	204	85
67+ år	35	62	109	65	32	41	18
I alt	774	406	1.134	1.188	767	368	153

Forventet tilflytterprofil	Antal pers.	Andel 0 årige	Andel 1-5 årige	Andel 6-16 årige	Andel 17-24 årige	Andel 25-66 årige	Andel 67+ årige
Parcelhuse	4,0	2%	21%	18%	3%	53%	2%
Rækkehuse	3,1	3%	15%	13%	7%	61%	1%
Etageboliger	2,5	1%	8%	8%	19%	58%	4,29%
Ungdomsboliger	1,1	0%	0%	0%	81%	18%	0%
Institutionsboliger	1,0	0%	0%	0%	0%	10%	90%
Seniorboliger	1,4	0%	0%	0%	0%	31%	69%

Første tabel viser det forventede antal nye boliger i hver kategori, jf. afsnit 5.1 om justering af boligbyggeprogrammet.

For hver boligkategori forudsættes et antal borgere med en aldersfordeling.

Anden og tredje tabel viser et skøn over forventede antal nye borgere der forventes indflyttet i de nye boliger først fordelt på boligtyper, dernæst på alder.

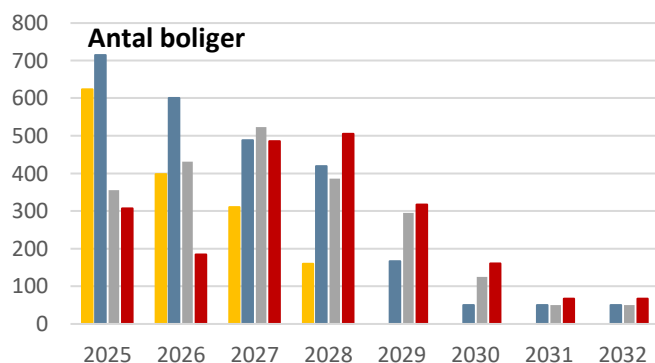
Beregningen er et skøn, der ikke tager højde for, at en del af de nye beboere allerede vil bo i Glostrup, ligesom den ikke tager højde for dynamiske effekter (fødsler, dødsfald og til- og fraflytninger i den øvrige boligmasse).

Dette er der til gengæld taget højde for i det anvendte program til uarbejdels af befolkningsprognosen.

Sidste tabel viser den forventede indflytterprofil på hver boligtype. Profilen er baseret på faktisk indflytning i Glostrup Kommune siden 2011.

Parcelhuse, seniorboliger, ungdomsboliger og institutionsboliger baseres på erfaringer fra andre kommuner.

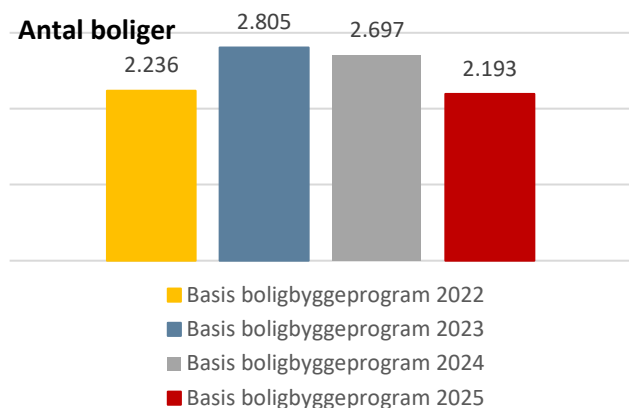
4.2 Boligbyggeprogrammet - Udvikling over tid



Grafen viser boligbyggeprogrammerne for 2022-25 i befolkningsprognosen over tid. Der er vist hvor mange boliger, der forventes opført i hvert år i prognoseperioden. Grafen viser, hvor mange boliger hvert boligbyggeprogram forventede opført i hvert år.

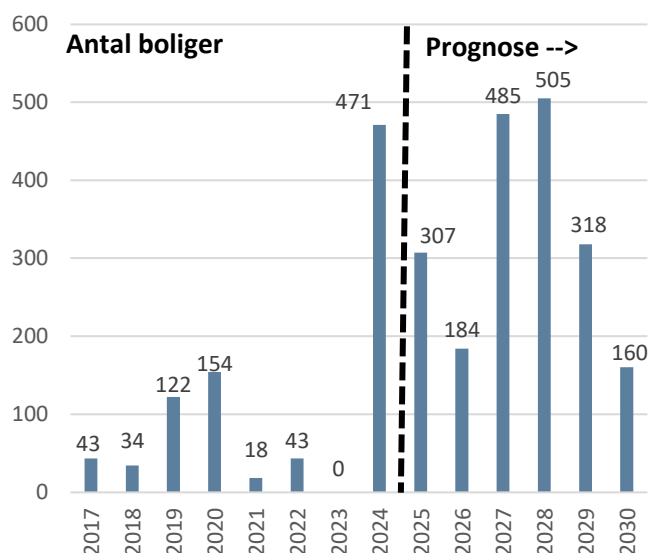
I bilaget "Boligbyggeprogram" er der en uddybende beskrivelse af, hvilke ændringer der er sket i boligbyggeprogrammet i forhold til året før.

Grafen viser det samlede antal forventede nye boliger i boligbyggeprogrammerne fra 2022 og frem til i dag i den periode boligbyggeprogrammet gælder.



Faldet fra boligbyggeprogrammet 2024 til 2025 skal ses i sammenhæng med, at der i 2024 er blevet opført og sket indflytning i 471 nye boliger, som derfor ikke er med i boligbyggeprogrammet for 2025. Heraf var 73 boliger oprindeligt planlagt til at stå færdige i 2025, men projektet blev fremrykket til 2024.

Boligbyggeprogrammet er i befolkningsprognosen 2025 justeret, sådan at 10 % af projekter med mere end 10 boliger forskydes med et år i 2025, mens 30 pct. forskydes de efterfølgende år. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 5.

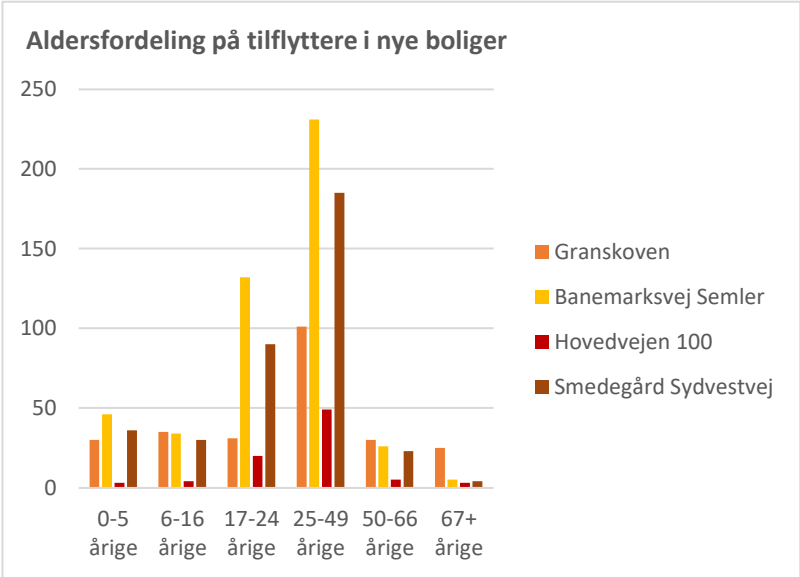


Grafen viser hvor mange boliger der er opført og indflyttet i årene 2017 til 2024 og hvor mange der forventes opført i den periode, boligbyggeprogrammet gælder.

En nyopført boliger indgår først i historikken, når den er indflyttet. I Glostrup Kommunes boligbyggeprogram registreres en bolig som færdig, når den er færdigmeldt af udvikler, mens den i befolkningsprognosen registreres som færdig, når den er indflyttet.

Derfor kan der være forskelle mellem denne graf og boligbyggeprogrammet, som er forelagt fagudvalg og Kommunalbestyrelsen i starten af året.

4.3 Opfølgning på boligbyggeprogrammet



Der er fulgt op på, til hvilke boliger der er sket indflytning i 2024, hvor mange borgere, der er flyttet ind i boligerne og hvor gamle borgerne er.

Grafen til venstre viser aldersprofilen på de boligområder, hvor der er sket indflytning. Tabellen nederst viser flere detaljer og hvor mange personer i gennemsnit er flyttet ind i hver bolig.

Oplysningerne om, hvilke borgere er indflyttet i boligerne indgår i befolkningsprognosens forventninger til, hvor mange borgere der flytter ind i boligerne i boligbyggeprogrammet.

Projekt	Løbe- nr.	Forventet antal boliger	Antal boliger faktisk indflyttet	Antal personer pr. bolig	Aldersprofil
Granskoven (8-tallet)	4	178	120	2,1	Blandet
Hovedvejen 100/Nørre Allé Etageboliger + Ungdomsboliger	47	48	51	1,6	Unge
Banemarksvej Semler - Rækkehuse	55	12	13	3,4	Børnefamilier
Banemarksvej Semler - Etageboliger	55	139	154	2,8	Børnefamilier
Smedegård Sydvestvej	56	54	133	2,8	Børnefamilier
I alt		431	471	2,5	

5.1 Generelle antagelser og forudsætninger for prognosen

Sådan beregnes prognosen

Ændringer i indbyggertallet er afhængige af en række demografiske komponenter herunder balancen mellem fødsler og dødsfald samt flyttebalancen. Samspillet mellem befolkningens størrelse og de demografiske komponenter kan sammenfattes i befolkningsbalanceligningen:

$P_t = P_0 + (F - D) + (T_f - F_f)$, hvor:

- P_0 er antal personer et i delområde på et givet tidspunkt (t_0)
- P_t er antal mennesker i et delområde på et senere tidspunkt (t)
- F er antal fødsler i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- D er antal døde i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- T_f er antal tilflyttere (inklusive flygtninge) til et delområde i perioden
- F_f er antal fraflyttere i et delområde i perioden

I Demografix prognosen beregnes ovenstående ligning for befolkningen i hvert delområde fordelt på køn og alder (1-års intervaller). Antal tilflyttere (T_f) består dels af antal tilflyttere ($T_{f,be-var}$) til den bevarede boligmasse og dels af antal tilflyttere ($T_{f,ny}$) til nye boliger i prognoseåret (se afsnit nedenfor om nye boliger). På lignende måde opdeles antal fraflyttere (F_f) i antal fraflyttere ($F_{f,bevar}$) fra den bevarede boligmasse samt antal fraflyttere ($F_{f,ned}$) fra nedlagte boliger.

Befolkningsprognosen er ikke nogen forudsigelse om den fremtidige befolkningsudvikling, men den beskriver, hvorledes befolkningen vil udvikle sig givet at de forudsætninger, den bygger på, er gældende i hele prognoseperioden. Usikkerheden vil øges, efterhånden som prognoseåret fjerner sig fra basisåret.

Under afsnittene til- og fraflytninger samt fertilitet og dødelighed nedenfor er beskrevet, hvilke forudsætninger der ligger til grund for dette års befolkningsprognose.

Basisområder

Glostrup Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i 136 basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter. Herunder er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som for eksempel større plejehjem eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden.

For at minimere usikkerheder er basisområderne samlet i parameterområder for henholdsvis flyttemønstre og fødsler. Det vil sige, at områder, der minder om hinanden med hensyn til flytte- og fødselsmønstre, er beregnet som samlede statistikheder.

Til- og fraflytninger

Befolkningsprognosen beregnes jf. ovenfor ud fra flytte- og vandringsmønstrene i valgte historiske år. Til- og fraflytninger fra andre kommuner beregnes særskilt fra ind- og udvandring fra andre lande.

Dette års befolkningsprognose baserer sig på til- og fraflytninger for årene 2017 og 2024 – 8 års historik. Det er valgt at benytte disse år som grundlag for befolkningsprognosen, dels for at udjævne forskelle mellem de enkelte år, dels fordi flere af årene er kendetegnet ved udtynding i befolkningen. Udtynding betyder i denne sammenhæng, at der kommer færre borgere i den eksisterende boligmasse, altså at der i gennemsnit bor færre personer i hver bolig. Glostrup Kommune forventer i de kommende år stor boligudbygning, og erfaringsmæssigt betyder det, at der sker en udtynding i den eksisterende boligmasse, fordi husstande flytter til nye og større boliger, mens der flytter færre borgere ind i de fraflyttede boliger.

Prognosen baserer sig på ind- og udvandring fra årene 2017 til 2024 for at udjævne forskelle mellem de enkelte år. Ind- og udvandring beregnes eksklusive flygtninge. Der er i denne befolkningsprognose derfor derudover forudsat, at der i 2025 kommer 40 nye ukrainske flygtninge, udover de 137, der allerede er registreret i CPR-registret, men at der herudover ikke forventes flere i 2026 og frem. Der er herudover lagt en forventning til grund om, at 10 ukrainske flygtninge vil forlade landet igen i løbet af 2025, hvorefter 5 flygtninge årligt vil forlade landet i resten af prognoseperioden. Antallet af ukrainske flygtninge er dog behæftet med stor usikkerhed, og derfor er der også kun lagt et forsigtigt skøn ind i forhold til en eventuel hjemkomst til Ukraine.

Fertilitet og dødelighed

Antallet af fødsler og dødsfald i en given aldersgruppe har dels været beregnet ud fra valgte historiske år, dels ud fra fremskrivningen i DREAM-modellen.

I sidste års prognose blev der anvendt en ny metode for prognosticeringen af fertiliteten, idet den tidligere anvendte fremskrivning i DREAM-modellen over en overrække overvurderede stigningen i gennemsnitsfertiliteten. Prognosen blev i stedet baseret på et gennemsnit af den faktiske fertilitet i Glostrup Kommune de seneste 10 år med en gradvis indfasning.

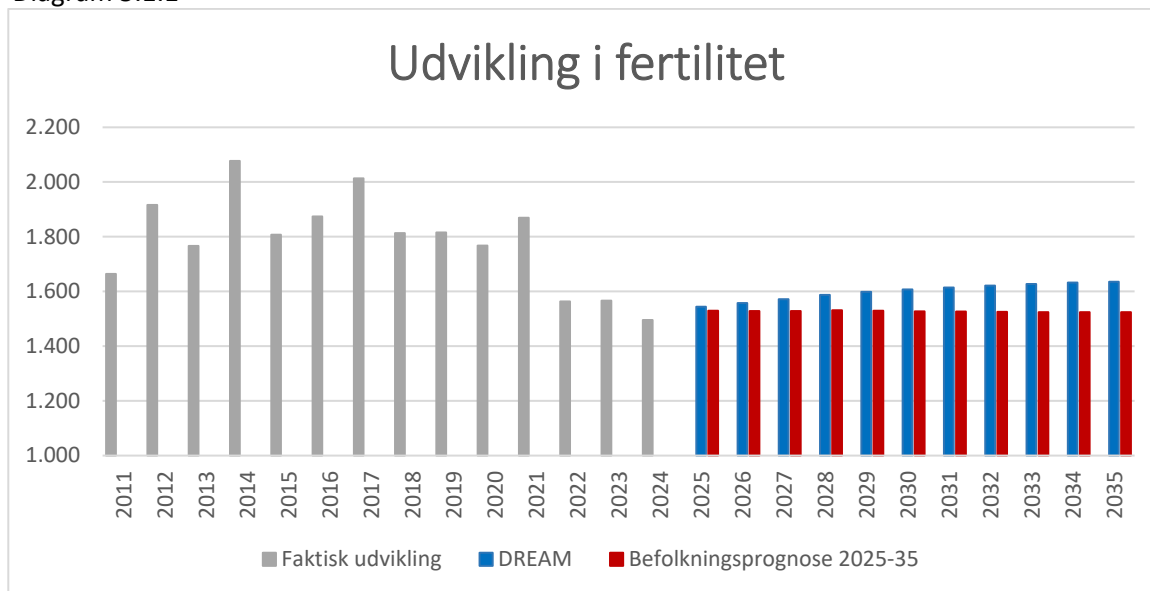
Gennemsnitsfertiliteten endte i 2024 på 1.495, hvilket er det laveste niveau i opgørelsesperioden, jf. diagrammet nedenfor, og befolkningsprognosen 2024-34 overvurderede derfor igen antallet af 0-årige på trods af en reduceret forventning.

DREAM-modellen er efterfølgende blevet opdateret, men den forudsætter stadig en stigning i gennemsnitsfertiliteten i de kommende år, jf. diagrammet nedenfor. Administrationen har i dialog med COWI igen i år fravalgt DREAM-modellens fremskrivning, og prognosen er i stedet baseret på et gennemsnit af den faktiske fertilitet i Glostrup Kommune de seneste 3 år, hvilket resulterer i en forudsat gennemsnitsfertilitet på 1.524.

Dette metodiske valg medfører et lavere antal nyfødte i prognosen, hvilket ude i årene også slår igennem i de efterfølgende aldersgrupper. Indtil der kan konstateres en ændring i den nuværende

udvikling, så er det administrationens vurdering, at den valgte metode vil give den mest realistiske prognose.

Diagram 5.1.1



For dødelighed fungerer beregningen sådan, at antallet af døde for en given aldersgruppe beregnes ud fra DREAM-modellen korrigeret for, at Glostrup Kommunes dødelighed ligger en lille smule højere end landsplan. Der er anvendt 10 års historik for at udjævne forskelle mellem år.

Boligtyper og tilflytterprofiler

En væsentlig del af befolkningsprognosen er boligbyggeprogrammet. Når man skal fremskrive, hvor mange tilflyttere der kommer i de nye boliger anvendes tilflytterprofiler. Demografix indeholder en tilflytterprofil for 6 boligtyper, som boligprojekterne i boligbyggeprogrammet kategoriseres efter. I tabellen nedenfor kan ses boligtyperne i befolkningsprognosen sammenlignet med boligtyperne i boligbyggeprogrammet.

Tabel 5.1.1

Boligtype i befolkningsprognose	Boligtype i boligbyggeprogrammet
Parcelhuse	Åbent/lav bolig - Stor
Etageboliger	Etagebolig – Mellem
Rækkehuse	Tæt/lav bolig – Mellem/Stor
Ungdomsboliger	Ungdomsegnet bolig - Lille
Seniorboliger	Ældreboliger (ældrevenlige boliger)
Institutionsboliger	Ældreboliger (plejehjemslignende boliger)

For boligtyperne parcelhus, etageboliger og rækkehuse er beregnet en tilflytterprofil, ud fra hvilke personer (antal og alder), der faktisk er flyttet ind i boligtyperne i Glostrup Kommune fra 2011 og frem. For boligtyperne ungdomsbolig, seniorbolig og institutionsbolig er anvendt tilflytterprofiler fra andre kommuner. Tilflytterprofilerne anvendt i befolkningsprognosen fremgår af afsnit 4.1.

Boligbyggeprogram 2025

Boligbyggeprogrammet for Glostrup Kommune er en væsentlig forudsætning i befolkningsprognosen. Afviger det faktiske boligbyggeri i prognoseperioden væsentligt fra boligbyggeprogrammet, kan det påvirke befolkningsprognosens resultat i væsentlig grad.

Boligbyggeprogrammet for Glostrup Kommune, der er benyttet i befolkningsprognosen, er udarbejdet af Center for Miljø og Teknik, og vedtaget af Kommunalbestyrelsen 26. februar 2025.

Boligbyggeprogrammet revideres hvert år og afspejler den gældende viden og giver et bud på, hvordan de fremtidige boligbyggestrategier kan virkeliggøres. Boligbyggeprogrammet for 2025 består, ligesom de foregående år, af en basisdel, der indeholder de boliger, hvor der er stor sikkerhed omkring gennemførelsen. Denne del er baseret på oplysninger fra igangværende sagsbehandling samt udarbejdelse af nye lokalplaner samt en mulig udbygningsdel, der består af de skitserede byggemuligheder, hvor der er en lidt længere proces, inden der kan siges at være sikkerhed for realisering. Befolkningsprognosen vil afspejle alene basisdelen af boligbyggeprogrammet det vil sige den del, der med stor sikkerhed er realiserbart.

Der er foretaget tre bearbejdninger af boligbyggeprogrammet i befolkningsprognosen:

1. Der er i boligbyggeprogrammets basis-del kun medtaget projekter frem til 2032. Der vil sandsynligvis være boligprojekter efter 2032, og derfor er boligbyggeprogrammet justeret, så der forudsættes en basis boligudbygning på 50 boliger om året i årene 2033-2034.
2. Boligbyggeprogrammet angiver året hvor boligerne forventes opført – ikke hvornår de faktisk er indflyttet. Samtidig kan der være en usikkerhed i, om boligerne bliver opført i præcist det ene eller det andet år. Befolkningsprognosen bygger på folketal pr. 1. januar. Erfaringen viser for det første, at et boligprojekt godt kan blive indflyttet over to år, særligt hvis det først er klarmeldt i slutningen af året. For det andet er der en tendens til, at større boligprojekter kan blive forsinket. I sagens natur vokser disse usikkerheder jo længere frem i tiden man kigger. For 2025 er 10 pct. af boligerne i projekter med mere end 10 boliger derfor forskudt et år, mens der for 2026 og frem er indarbejdet en forskydning på 30 pct. af boligerne. Eksempelvis er boligprojektet på Kærmindevej (løbenr. 38) med 135 boliger i 2027 fordelt med 94 boliger i 2024 og 41 boliger i 2028 i befolkningsprognosen.
3. Der er i 2024 blevet bygget 552 nye boliger, men det er imidlertid ikke dem alle, hvor der er sket indflytning pr. 1. januar 2025. Særligt for boligprojektet på Granskoven 8 (løbenr. 4 – 8-tallet) har indflytningen været forsinket, og der er derfor lagt en forudsætning ind i befolkningsprognosen om, at yderligere 60 boliger bliver indflyttet i løbet af 2025.

I befolkningsprognosens tabeller indgår boligbyggeprogrammet med bearbejdninger. I tabellerne nedenfor fremgår først det oprindelige boligbyggeprogram fordelt på boligtyper og nedenunder det tilpassede boligbyggeprogram. Det fulde boligbyggeprogram fremgår af bilaget.

Tabel 5.1.2 Boligbyggeprogram uden forskydning

Boligtype	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parcel	1		2					
Række	29			18				
Etage	239	155	530	390	258	80	45	
Ungdomsbolig*				55				76
Senior- og ældreboliger	5	70	64			39		
I alt	274	225	596	463	258	119	45	76

Tabel 5.1.3 Boligbyggeprogram med forskydning

Boligtype	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parcel	1		2					
Række	26			15	3			
Etage	275	132	417	433	298	133	55	14
Ungdomsbolig*				38	17			53
Senior- og ældreboliger	5	49	66	19		27	12	
I alt	307	184	485	505	318	160	67	67

*De nye beskyttede boliger ved Fuglestien er indarbejdet i befolkningsprognosen som ungdomsboliger.

Opgørelse af folketallet i befolkningsprognosen

Befolkningsprognose-programmet Demografix bygger på individdata fra CPR-registret. Der kan være uoverensstemmelser mellem de opgørelser af folketal mm. der kan findes i Danmarks Statistik og data fra Demografix. Danmarks Statistiks opgørelser bygger også på CPR-registret, men data trækkes 1. januar, hvor Demografix trækker data 31. december. Afvigelsen er ikke væsentlig og udgør eksempelvis 8 borgere pr. 1. januar 2025.

På historiske data i Demografix fra 2012 til 2024 er afvigelsen større. Det skyldes, at historiske data i Demografix indeholder efterregistreringer/fejlretninger i CPR-registret. De historiske data i Demografix er dermed bedre egnede til at lave befolkningsprognose på end data i Danmarks Statistik.

1 års aldersgrupper

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	301	259	256	259	293	295	314	334	344	345	342	337	334	331
1	286	304	255	268	275	296	310	330	342	345	343	338	335	332
2	281	288	294	280	281	279	309	325	337	342	341	337	333	331
3	287	281	270	318	289	283	292	321	331	335	336	334	331	328
4	289	279	293	285	325	291	297	308	329	331	332	332	330	328
5	255	285	270	306	289	320	299	306	311	325	325	325	325	324
6	251	247	280	276	304	282	318	299	303	304	314	313	313	314
7	269	249	245	283	278	299	284	319	299	299	298	307	306	307
8	229	259	244	255	285	277	301	289	319	297	296	294	302	302
9	251	239	266	256	263	289	285	309	295	321	299	297	295	303
10	230	252	230	268	260	263	292	289	310	293	317	295	293	292
11	259	227	255	243	273	262	270	298	293	310	293	314	294	293
12	266	261	225	264	249	272	267	276	301	293	308	290	311	292
13	233	262	259	241	268	252	278	274	281	303	294	306	290	310
14	267	225	268	270	246	269	258	284	278	282	302	292	305	289
15	246	270	226	277	273	248	274	264	287	280	283	301	291	304
16	237	241	270	230	277	272	252	278	267	286	279	281	298	289
17	231	240	256	276	239	279	279	262	284	272	288	281	284	299
18	279	228	240	261	287	248	289	293	276	292	280	293	287	289
19	241	299	253	274	284	302	279	319	319	300	311	301	310	305
20	261	259	300	305	300	298	330	320	344	337	317	330	319	323
21	255	271	293	352	328	318	337	373	356	362	351	344	347	336
22	259	259	279	339	366	343	362	386	402	380	377	372	362	364
23	278	282	272	347	362	373	387	412	418	417	393	393	386	378
24	265	277	270	332	366	364	403	422	430	422	415	396	395	390
25	328	277	276	353	369	383	409	448	453	448	435	428	413	412
26	335	336	302	348	385	386	424	452	472	467	456	443	438	426
27	350	345	317	330	374	393	418	454	468	474	464	453	443	440
28	346	363	335	363	365	388	427	452	473	474	472	462	454	447
29	385	331	348	340	386	377	416	453	465	473	467	463	456	450
30	347	377	340	381	373	397	411	448	470	470	470	463	459	455
31	364	354	381	378	407	392	431	450	473	482	475	472	466	464
32	337	375	368	414	403	415	424	460	469	480	482	474	471	468
33	380	339	370	394	426	408	433	447	471	471	474	474	467	466
34	359	374	344	408	409	428	428	453	460	473	469	469	469	464
35	322	362	374	366	411	406	435	439	454	455	461	455	456	456
36	279	337	363	392	377	407	416	444	443	450	447	449	445	446
37	327	283	320	383	395	377	412	425	445	438	441	436	438	435
38	292	321	294	350	388	392	389	422	430	443	434	434	430	432
39	282	292	336	306	360	388	401	403	429	431	440	430	430	427
40	281	293	287	335	318	362	395	409	408	426	426	431	423	422
41	290	285	289	319	340	321	371	402	410	406	419	417	422	415
42	315	293	277	305	325	339	331	375	402	406	400	410	408	413
43	311	313	294	283	312	326	346	341	378	399	400	395	403	402

1 års aldersgrupper

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
44	320	321	316	281	293	318	336	355	349	381	398	397	393	400
45	302	319	309	326	291	298	328	346	361	352	380	393	393	390
46	315	300	313	319	334	298	311	340	355	365	355	379	391	391
47	310	306	295	319	327	336	310	323	348	359	366	356	378	390
48	309	311	310	307	325	330	344	321	332	353	362	367	358	379
49	343	314	315	322	314	329	339	354	330	338	357	364	369	360
50	329	340	317	323	328	319	338	348	362	337	343	360	367	372
51	326	330	336	327	331	333	330	348	358	368	343	347	364	370
52	308	318	329	333	331	334	339	338	354	360	369	344	348	364
53	296	308	316	335	339	335	343	348	346	359	364	371	348	351
54	319	296	307	325	341	342	344	353	356	352	362	365	372	350
55	399	324	289	317	332	344	352	353	361	360	355	364	366	373
56	361	399	320	287	322	334	350	359	359	365	362	356	364	367
57	330	361	388	327	292	324	340	356	363	361	366	362	357	365
58	313	330	359	392	331	297	332	348	362	366	364	368	363	359
59	287	310	321	359	389	330	302	335	350	361	365	361	365	361
60	259	280	311	315	355	384	331	303	334	347	357	359	356	360
61	259	261	277	310	314	352	382	333	304	333	344	353	355	352
62	252	259	257	275	311	313	352	380	332	304	331	341	349	352
63	270	251	265	260	278	312	318	352	379	332	304	330	340	347
64	249	266	245	262	258	275	312	314	345	371	325	298	322	332
65	222	242	266	242	260	257	277	310	311	339	363	319	293	316
66	226	216	238	265	239	258	258	275	306	305	332	354	312	287
67	234	218	210	230	261	238	258	256	272	300	299	324	345	306
68	200	230	208	206	229	259	240	258	255	269	296	294	318	339
69	201	195	222	201	204	228	260	240	256	252	265	291	289	313
70	173	199	188	216	199	204	230	258	237	252	247	260	285	283
71	211	171	196	185	215	200	209	231	257	236	249	244	257	282
72	210	202	172	184	183	214	203	208	229	253	233	245	241	253
73	215	208	193	167	183	183	216	203	206	226	249	229	241	237
74	216	214	206	184	166	183	185	215	201	204	223	245	226	238
75	237	210	211	204	183	167	185	185	213	199	202	220	241	222
76	221	229	199	203	200	181	168	184	183	209	195	198	215	236
77	200	211	226	200	198	197	182	168	182	180	205	191	194	211
78	183	191	202	222	195	194	195	180	165	178	176	200	186	189
79	166	173	180	198	215	189	190	191	176	161	173	171	194	182
80	102	156	162	178	189	206	183	183	183	169	155	166	164	187
81	122	96	150	153	171	181	198	177	176	177	163	150	161	159
82	129	113	90	141	145	162	173	188	168	168	168	155	143	153
83	127	119	105	88	132	137	153	162	177	158	157	158	146	135
84	120	121	108	105	83	124	129	143	152	166	148	147	148	137
85	107	114	110	101	97	77	116	120	133	140	153	137	137	138
86	79	97	107	102	93	89	73	107	111	122	129	141	126	126
87	71	74	90	97	93	85	82	67	98	101	111	117	128	115
88	66	67	65	77	87	84	78	75	61	89	91	100	105	116

1 års aldersgrupper

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
89	69	61	52	52	68	76	74	69	66	54	78	80	88	93
90	45	53	51	47	45	58	65	64	60	57	47	68	70	77
91	34	40	46	43	40	39	50	56	55	52	49	40	58	60
92	28	26	37	41	35	33	32	41	46	46	43	41	34	49
93	25	21	21	28	32	28	26	26	33	37	37	35	33	27
94	20	20	17	18	22	25	22	21	21	26	29	29	28	26
95	16	15	15	14	13	17	19	17	16	16	20	22	22	21
96	14	10	11	13	10	9	12	14	12	11	12	15	16	17
97	8	9	4	7	9	7	6	8	9	8	8	8	10	11
98	12	7	5	3	5	6	4	4	6	6	6	6	6	7
99	2	9	6	4	2	3	4	3	3	4	4	4	4	4
100	2	1	3	5	3	1	2	2	2	2	2	3	2	2
101	0	1	0	2	3	2	1	1	1	1	1	1	2	1
102	0	0	1	0	1	2	1	0	1	1	1	1	1	1
103	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	23.505	23.636	23.652	24.861	25.625	25.998	27.079	28.190	28.909	29.239	29.353	29.407	29.457	29.535

Aldersgrupper

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	301	259	256	259	293	295	314	334	344	345	342	337	334	331
1-5	1.398	1.437	1.382	1.457	1.459	1.470	1.508	1.591	1.650	1.679	1.678	1.666	1.653	1.643
6-16	2.738	2.732	2.768	2.863	2.976	2.984	3.079	3.179	3.233	3.269	3.282	3.291	3.299	3.294
17-24	2.069	2.115	2.163	2.486	2.531	2.525	2.665	2.787	2.829	2.782	2.732	2.710	2.690	2.684
25-66	13.134	13.212	13.214	13.876	14.360	14.635	15.286	15.970	16.433	16.636	16.696	16.666	16.614	16.630
67-79	2.667	2.651	2.613	2.600	2.628	2.638	2.722	2.778	2.830	2.919	3.011	3.112	3.233	3.291
80+	1.198	1.230	1.256	1.320	1.378	1.452	1.505	1.552	1.591	1.610	1.613	1.625	1.633	1.662
I alt	23.505	23.636	23.652	24.861	25.625	25.998	27.079	28.190	28.909	29.239	29.353	29.407	29.457	29.535

Skoledistrikter

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Adm	58	89	84	83	85	87	87	88	88	88	87	87	87	86
Ejby	1.985	2.058	2.087	2.059	2.058	2.059	2.059	2.059	2.062	2.066	2.071	2.077	2.082	2.087
Nordvang	5.653	5.673	5.748	5.851	5.860	5.858	6.078	6.256	6.304	6.344	6.439	6.470	6.473	6.480
Skovvang	4.807	4.798	4.782	4.984	5.120	5.104	5.083	5.089	5.075	5.068	5.064	5.062	5.062	5.063
Søndervang	6.226	6.277	6.266	6.315	6.303	6.355	6.916	7.308	7.358	7.382	7.376	7.404	7.419	7.425
Vestervang	4.776	4.741	4.685	5.569	6.198	6.536	6.856	7.389	8.022	8.290	8.316	8.307	8.333	8.394
I alt	23.505	23.636	23.652	24.861	25.625	25.998	27.079	28.190	28.909	29.239	29.353	29.407	29.457	29.535

Adm - området omfatter de borgere, der er ikke er tilmeldt en adresse. Det kan fx være borgere der er udstationeret.

Forventede nye flygtninge er også placeret i adm-området

Skoledistrikter: 0-5 årige

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Adm	0	0	1	1	3	5	6	6	7	7	7	7	7	6
Ejby	161	166	167	159	152	147	136	137	136	137	139	140	141	141
Nordvang	408	404	397	381	378	384	401	421	434	444	453	454	449	443
Skovvang	419	400	352	384	378	363	350	346	346	346	344	342	340	338
Søndervang	409	426	434	407	410	405	458	503	507	514	511	507	505	504
Vestervang	302	300	287	384	431	461	472	512	564	576	565	553	546	542
I alt	1.699	1.696	1.638	1.716	1.751	1.766	1.822	1.925	1.994	2.023	2.019	2.003	1.987	1.974

Skoledistrikter: 6-16 årige

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Adm	0	0	0	0	2	3	5	6	7	8	9	9	10	10
Ejby	305	311	314	307	309	310	322	318	321	327	319	325	322	323
Nordvang	720	738	752	764	767	760	774	792	803	805	818	824	827	828
Skovvang	751	732	754	766	790	784	774	773	753	737	739	732	734	720
Søndervang	561	557	556	569	569	568	604	644	650	663	668	674	682	689
Vestervang	401	394	392	457	539	558	599	646	699	730	729	727	724	724
I alt	2.738	2.732	2.768	2.863	2.976	2.984	3.079	3.179	3.233	3.269	3.282	3.291	3.299	3.294

Adm - området omfatter de borgere, der er ikke er tilmeldt en adresse. Det kan fx være borgere der er udstationeret.
Forventede nye flygtninge er også placeret i adm-området

Boligbyggeprogram 2025

Dato: 24. januar 2025 Sagsnr. : 24/24852

Basisscenarie																			Ændringer ift. BBP2024:
Kort Løbe nr.	Område	Lokal-plan	Vej nr.	Hus nr.	Bolig-type	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Total		
4	Granskoven 8 ("8-tallet")	HL13	187	8	4	198												0	Byggeriet er ibrugtaget i sommeren 2024. Der kan være ledige lejligheder
7	Mejerihusene 2	Mangler	215	13	3					8								8	Dialog opstartet. Kræver ny lokalplan. Indflytningsår flyttes fra fremskrivningsår til 2028. Antal boliger ændret fra 6 til 8.
17	Hovedvejen 204-206	Mangler	213	204-206	4							50						50	Indflytningsår flyttes fra 2029 til 2030
31	Diget	GL75.2	68	18-74	4			155	122									277	
38	Kærmindevej mv.	GL34	288	1-5	4				135									135	Antal boliger er ændret fra 105 til 135
39	Fuglestien (Beskyttede boliger)	HL15	401	28	1					25								25	25 "beskyttede" almene boliger som erstatning for en del af de eksisterende 45 boliger på Toftevej/Vestervej.
39	Fuglestien (Etageboliger)	HL15	401	28	4					40								40	20 "beskyttede" almene boliger som erstatning for en del af de eksisterende 45 boliger på Toftevej/Vestervej samt 20 nye almene familieboliger.
39	Fuglestien (Ungdomsboliger)	HL15	401	28	5					30								30	30 almene ungdomsboliger svarende til eksisterende antal ungdomsboliger på Bryggergårdsvej
41	Glosemosevej (rækkehuse)	GL68.1	179	18-26	3					10								10	
41	Glosemosevej (etageboliger)	GL68.1	179	18-26	4					70	78							148	
45	Kildevældets Allé 10-12	GL80.5	268	10-12	4							30						30	Indflytningsår ændres fra 2028 til 2030
47	Hovedvejen 100/Nørre Allé (etageboliger)	GL27.1	213	100	4	28												0	Byggeriet er ibrugtaget i efteråret/vinteren 2024. Der kan være ledige lejligheder
47	Hovedvejen 100/Nørre Allé (ungdomsegnede)	GL27.1	213	100	5	26												0	Byggeriet er ibrugtaget i efteråret/vinteren 2024. Der kan være ledige lejligheder
55	Banemarksvej - Semler (rækkehuse)	GL110	25	2b-18	3	13	29											29	
55	Banemarksvej - Semler (etageboliger)	GL110	25	2b-18	4	154	239											239	
56	Smedegård - Sydvestvej	GL99	473	57	4	133												0	Byggeriet er ibrugtaget i sommeren 2024. Der kan være ledige lejligheder
59	Taget - Glostrup Shoppingcenter (etageboliger)	GL22.2	181	4	4				143									143	
59	Taget - Glostrup Shoppingcenter (ungdomsegnede)	GL22.2	181	4	5									76				76	Ungdomboliger indgår ikke i nuværende projekt for GSC. Indflytning flyttes fra 2026 til 2032
61	Udvikling af Bymidten - Christiansvej/Eriksvej	GL60	54	2	4					105	110							215	Antal boliger ændret fra 180 til 215. Indflytningsår rykket fra 2028 til 2028-2029
71	Paul Bergsøes Vej 17 - seniorboliger	HL23	377	17	6			70	64									134	Antal boliger ændret fra 140 til 134, indflytningsår rykket fra 2026 til 2026-2027
72	Christiansvejs III projektet	GL51	54	5a	4					70	70							140	Indflytningsår rykket fra 2026-2027 til 2028-2029
73	Hvissingegade 14b - ny parcelhusgrund	HL8	215	14b	2		1											1	
74	Udvikling af Bymidten - Banegårdspladsen	GL31	19	6	4					105								105	Antal boliger ændret fra 90 til 105 og indflytningsår rykket fra 2027-2028 til 2028
76	Skovstoppet/Glostrup Nord	HL25	358	129	4				130									130	Byggetilladelse under behandling. Antal boliger ændret fra 125 til 130.
77	Jernbanevej/Nyvej	GL27.4	258	22	2				2									2	Nyt projekt
78	Toftevej/Vestervej	Mangler	493	6-8	4								45					45	Nyt projekt, når eksisterende boliger flyttes til Fuglestien. Befolkningsprognosen skal reduceres med 45 boliger i årene 2028-2030, da der ikke vil være boliger på området i disse år.
80	Dalvangen	Mangler	69	1	1		5					39						44	Nye plejeboliger på Dalvangen
Samlet						552	274	225	596	463	258	119	45	76	0	0	0	2.056	
Boligbyggeprogram 2024						480	341	566	505	335	278	60	0	0	0	0	0	2.085	

Udviklingsscenarie																			
Kort løbe nr.	Område	Lokal-plan	Vej nr.	Hus nr.	Bolig-type	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Total	Ændringer ift. BBP2024:	
1	Ejby Mosevej (rækkehuse)	Mangler	94	30	3							180					180	Indflytningsår flyttes fra 2029 til 2030	
3	Byparkvejs forlængelse	HL17	45	50	3									31			31	Indflytningsår flyttes fra 2031 til 2032	
9	Engbrydeparken	Mangler	174	3-67	3								40				40	Indflytningsår flyttes fra 2030 til 2031	
20	Jyske Bank - karréen	GL27	447	1	4							25					25	Indflytningsår flyttes fra 2029 til 2030	
21	Hjørnet Nyvej/Hovedvejen incl Apotek	Mangler	213	103-105	4							40					40	Indflytningsår flyttes fra 2028 til 2030	
46	Udvikling af Bymidten - Rådhusområdet (syd)	Mangler	386	6	4								100	60			160	Flyttet fra basisscenarie til udviklingsscenarie. Indflytningsår er ændres fra 2029-2030 til 2031-2032.	
52	P-plads ved Fødevarestyrelsen	Mangler	183	X	4										80		80	Indflytningsår flyttes fra 2032 til 2033	
54	Banemarksvej 2a	Mangler	25	2a	4							80					80	Indflytningsår flyttes fra 2028 til 2030	
69	Slotherrensvej 409	Mangler	420	409	4								50				50	Dialog opstartet. Kræver ny lokalplan.	
75	Udvikling af Bymidten - Rådhusområdet (nord)	Mangler	43	1	4							50					50	Flyttet fra basisscenarie til udviklingsscenarie. Indflytningsår ændret fra 2029 til 2030. Realiseres et nyt projektet, skal der fratrækkes/nedlægges 30 + 6 boliger i området.	
79	Udvikling af Ejby Industrivej 41	Mangler	92	41	4							300					300	Nyt omdannelsesområde i kommende kommuneplan	
	Samlet					0	0	0	0	0	0	675	190	91	80	0	1.036		
	Boligbyggeprogram 2024									120	205	40	81	80	0	0	526		

Boligbyggeprogram 2025

Dato: 24. januar 2025 Sagsnr. : 24/24852

Basisscenarie																		
Kort Løbe nr.	Område	Lokal-plan	Vej nr.	Hus nr.	Bolig-type	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Total	Ændringer ift. BBP2024:
Områder udenfor planperioden																		
Kort Løbe nr.	Område	Lokal-plan	Vej nr.	Hus nr.	Bolig-type	Efter 2034												Boligtyper:
6	Lerager	HL11	400	20a	2	1												1 - Ældreboliger (Ældrevenlige boliger og mere plejehjemslignende boliger
8	Dancon	GL63.3	218	120	3	180												2 - Åben/lav boliger
30	Stationsparken - Godslæssepladsen	Mangler	614	30	4	30												3 - Tæt/lav boliger
60	Hovedvejen ved Siestavej	Mangler	213	67	4	26												4 - Etageboliger
Samlet						237												5 - Ungdomsboliger
Boligbyggeprogram 2024						243												6 - Seniorboliger (Personer over 55 uden hjemmeboende børn)

